



PREFEITURA MUNICIPAL DE PEDRAS DE MARIA DA CRUZ/MG
PUBLICAÇÃO DE EDITAL

O MUNICÍPIO PEDRAS DE MARIA DA CRUZ/MG, torna público Processo Licitatório nº023/2022 - Pregão Presencial 014/2022, destinado a registro de preços para futura e eventual aquisição de insumos médicos hospitalares, abertura de envelopes 13/04/2022 às 09h00min, informações (38) 99744-2271 ou 3622-4140, www.pedrasdemariadacruz.mg.gov.br ou licitacao@pedrasdemariadacruz.mg.gov.br

MUNICÍPIO DE MACHADO

Extrato do I Termo Aditivo à Ata RP nº 007/2022

Partes: Município de Machado/Edivaldo Donizeti Calegari - Reequilíbrio Econômico Financeiro. Processo licitatório 233/2021 Pregão 057/2021. Objeto: Aquisição de hortifrutigranjeiros para a rede municipal de ensino. Vigência: 18/10/2022.

MUNICÍPIO DE MACHADO

Extrato do I Termo Aditivo à Ata RP nº 053/2021

Partes: Município de Machado/Traçado Construções e Serviços LTDA - Reequilíbrio Econômico Financeiro. Processo licitatório 262/2021 - Pregão 073/2021. Objeto: Fornecimento de emulsão asfáltica. Vigência: 08/12/2022.

ECONOMISA COMPANHIA HIPOTECÁRIA

CNPJ Nº 17.441.197/0001-05 - Carta Patente nº A-70/241 - Rua da Bahia, 1004 - 12º andar - Belo Horizonte - MG

Relatório da Administração

Economisa Companhia Hipotecária apresenta suas demonstrações Financeiras relativas ao exercício encerrado em 31 de dezembro de 2021.

Apesar da recuperação econômica, 2021 foi marcado pelo desemprego elevado e queda da renda da população, que foram reforçados pelo aumento da inflação e aperto da política monetária. Nesse contexto, a empresa priorizou a gestão da carteira de crédito existente, principalmente na recuperação dos créditos baixados como prejuízo, que totalizaram, no encerramento do semestre, o montante de R\$ 1.913 mil.

Do resultado do exercício
No exercício de 2021 houve um resultado negativo no valor de R\$ 1.405 mil, ante resultado do exercício anterior de R\$ 414 mil negativo, com o Patrimônio Líquido atingindo o valor de R\$ 27.064 mil.

Programa Minha Casa Minha Vida
No ano de 2021 foram realizadas várias reuniões no Ministério do Desenvolvimento Regional (MDR) com vistas à regulamentação dos procedimentos que deverão ser adotados para caracterização de conclusão das obras da modalidade oferta pública e consequente liberação dos recursos restantes daquelas unidades habitacionais.

Chegou-se ao final do ano com uma minuta de portaria que seria encaminhada para a área jurídica, e uma vez aprovada, encaminhada para publicação, que se espera seja realizada ainda no primeiro

trimestre de 2022.
Os recursos existentes do programa se encontram aplicados em Fundos de Renda Fixa lastreados títulos públicos e ou Títulos do Tesouro Nacional.

Fundo de Compensação de Variações Salariais - FCVS
Refere-se ao valor de créditos habilitados junto ao fundo, marcados com RCV e auditados com valor, que totalizavam em 31/12/2021 R\$ 102.874 mil e estão direcionados para amortização de dívida junto ao FGTS no valor de R\$ 94.832 mil.

Deste total, R\$ 91.881 mil encontram-se em processo de novação junto ao Tesouro Nacional, cuja assinatura do contrato espera-se ocorrer no primeiro semestre de 2022, e R\$ 5.177 aguardando o envio do processo pela administradora do fundo.

Das Atividades
A despeito da recuperação do crédito imobiliário a nível nacional, o fato de o nicho de atuação alvo da empresa (baixa renda) ter sido mais prejudicado pelo desemprego e queda de renda, bem como, a acirrada concorrência do mercado pelos grandes conglomerados financeiros, a Economisa não conseguiu avançar na expansão de suas atividades, conforme seu plano de negócios. Apesar de o ano de 2021 ter se encerrado com uma perspectiva de melhoria do cenário econômico, os efeitos do avanço da inflação e da política monetária precisarão ser avaliados durante o ano de 2022.

Balancos Patrimoniais Levantados em 31 de Dezembro de 2021 e de 2020 - (Milhares de Reais)

Ativo	31.12.2021		31.12.2020		Passivo	31.12.2021		31.12.2020	
	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2020		31.12.2021	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2020
Circulante	30.414	32.745			Circulante	14.577	14.742		
Disponibilidades	48	89			Obrigações por Repasses	13.601	13.587		
Títulos e Valores Mobiliários	24.554	27.498			Créditos a Liberar - PSH - PMCMV	13.601	13.587		
Operações de Crédito	453	28			Outras Obrigações	976	1.155		
Financiamentos Imob. - Setor Privado	909	245			Fiscais e Previdenciárias	96	114		
Provisão para Crédito de Liq. Duvidosa	(456)	(217)			Provisão por Pagamentos a Efetuar	226	452		
Outros Valores e Bens	5.359	5.130			Cretores Diversos no País	654	589		
Imóveis Não de Uso Próprio	5.346	5.117			Não Circulante	115.828	113.620		
Outros Valores e Bens	13	13			Obrigações por Repasses	94.832	91.875		
Não Circulante	126.526	124.086			Outras Obrigações	20.996	21.745		
Realizável a Longo Prazo	123.561	123.561			Patrimônio Líquido	27.064	28.469		
Relações Interfinanceiras-FCVS	121.811	118.486			Capital	21.500	21.500		
Operações de Crédito	2.474	2.745			Reservas de Lucros	5.564	6.969		
Financiamentos Imob. - Setor Privado	3.880	4.554			Reserva Legal	551	551		
Provisão para Crédito de Liq. Duvidosa	(1.406)	(1.809)			Reserva Especial de Lucro	5.013	6.418		
Outros Créditos	2.241	2.330			Total do Passivo	157.469	156.831		
Permanente	529	525							
Imobilizado de Uso	529	525							
Total do Ativo	157.469	156.831							

Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido p/ os Períodos Ffindos em 31 de Dezembro de 2021 e 2020 - (Milhares de Reais)

Saldo em 31.12.2019	Capital Realizado		Reservas de Lucro Res. Legal	Reserva Especial de Lucros	Lucros (Prejuízos) Acumulados	Total do Período
	Realizado	Res. Legal				
Prejuízo do 1º Semestre de 2020	21.500	551	6.690	0,00	28.741	(250)
Reversão de Dividendos				142	142	(250)
De Resultado para Reserva Especial			(108)	108		
Saldo em 30.06.2020	21.500	551	6.582	0,00	28.633	
Prejuízo do 2º Semestre de 2020			(164)	164	(164)	(164)
De Resultado para Reserva Especial			(164)	164		
Saldo em 31.12.2020	21.500	551	6.418	0,00	28.469	(886)
Prejuízo do 1º Semestre de 2021			(886)	886		(886)
De Resultado para Reserva Especial			(886)	886		
Saldo em 30.06.2021	21.500	551	5.532	0,00	27.583	
Prejuízo do 2º Semestre de 2021			(519)	519	(519)	(519)
De Resultado para Reserva Especial			(519)	519		
Saldo em 31.12.2021	21.500	551	5.013	0,00	27.064	

Notas Explicativas às Demonstrações Contábeis para os Exercícios Ffindos em Dezembro de 2021 e 2020

1. Contexto Operacional
A Economisa Companhia Hipotecária é uma Sociedade Anônima de Capital fechado, que tem por objetivo social proporcionar amparo financeiro e creditício a operações imobiliárias, praticando as operações ativas permitidas à Companhia Hipotecária.

2. Apresentação e Elaboração das Demonstrações Contábeis
As Demonstrações Contábeis foram elaboradas de acordo com as Normas Brasileiras de Contabilidade e com as normas e instruções do Banco Central do Brasil (BACEN), substanciadas no Plano Contábil das Instituições do Sistema Financeiro Nacional (COSIF), Lei 6.404/76 (Lei das Sociedades Anônimas), e alterações introduzidas pelas Leis 11.638/07 e 11.941/09 para a contabilização das operações, quando aplicável às normas do Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC).

As demonstrações contábeis da Economisa Companhia Hipotecária estão sendo apresentadas com as alterações advindas da Resolução nº 4.818/20 do CMN e da resolução 2/2020 do Banco Central do Brasil.

3. Principais Práticas Contábeis
As práticas contábeis adotadas obedeceram ao regime de competência, incluindo as receitas e despesas relativas aos ativos e passivos.

3.1 - Caixa e Equivalentes de Caixa - São representados, basicamente, por disponibilidades e aplicações de curto prazo de alta liquidez que são prontamente conversíveis em caixa e estão sujeitos a um insignificante risco de mudança de valor e limites, cujo prazo de vencimento, na data da aplicação, seja igual ou inferior a 90 dias, que são utilizados pela instituição para gerenciamento de seus compromissos de curto prazo.

3.2 - Os Ativos são apresentados pelos valores de realização, incluindo, quando aplicável, os rendimentos e as variações monetárias (em base "pró rata die"), auferidos. Para os Financiamentos Imobiliários, além dos valores de realização, também são considerados os rendimentos e variações monetárias, representados pelo valor dos financiamentos concedidos, acrescidos de atualização monetária e juros, calculados com base em índices contratuais. A Provisão para Créditos de Liquidação Duvidosa é apurada em valor suficiente para cobrir prováveis perdas e levam em conta as normas e instruções do BACEN, associadas às avaliações procedidas pela Administração, na determinação dos riscos de crédito. (Nota 04).

3.3 - O Permanente é demonstrado aos custos de aquisição, líquidos das respectivas depreciações acumuladas calculadas pelo método linear de acordo com a vida útil econômica estimada dos bens, às seguintes taxas anuais: Edificações, 4%; Móveis e Utensílios e Equipamentos de Processamento de Dados, 20%.

3.4 - O Passivo é demonstrado pelos valores devidos, já incluídos os encargos e as variações monetárias, entre os quais a Provisão para Imposto de Renda constituída à alíquota de 15%, acrescida de adicional específico e feitas as opções permitidas, e a Contribuição Social constituída à alíquota de 9%.

3.5 - A partir de 2002, por força das Circulares 3.068 de 08.11.01 e 3.082 de 30.01.02, ambas do Banco Central do Brasil, as instituições financeiras passaram a adotar novos critérios de avaliação e classificação contábil dos títulos e valores mobiliários, assim sumarizados: (i) Títulos para negociação - títulos e valores mobiliários adquiridos para negociação ajustados ao valor de mercado, em contrapartida ao resultado do período; (ii) Títulos disponíveis para a venda - títulos e valores mobiliários que não se enquadram como para negociação, nem como mantidos até o vencimento - "ajuste a valor de mercado"; em contrapartida a conta destacada do patrimônio líquido; e (iii) Títulos mantidos até o vencimento - títulos e valores mobiliários, exceto ações resgatáveis, para os quais haja intenção ou obrigatoriedade e capacidade financeira da Instituição de manter em carteira até o vencimento, avaliados pelo custo de aquisição, acrescidos dos rendimentos em contrapartida ao resultado do período.

4. Operações de Crédito

Nível de Risco	Quantidade Contratos	Valor dos Contratos	Valor da Provisão
AA	0	0	0
A	63	1.387	7
B	22	292	7
C	48	473	14
D	27	333	33
E	35	371	111
F	19	407	203
G	13	120	84
H	108	1.406	1.406
Totais	335	4.789	1.862

Por meio da resolução 2.682/99 do CMN, introduziram os seguintes parâmetros para a classificação das operações de crédito e

constituição da provisão para operações de créditos de liquidação duvidosa:
- As operações de crédito devem ser classificadas em níveis de risco entre, "AA" (risco mínimo/nulo - 0%) e "H" (risco máximo - 100%).
- A provisão para créditos de liquidação duvidosa deve ser efetuada com base na classificação do cliente nos níveis de risco definidos pela resolução 2.682/99 e com a redação dada pela resolução 2.697/00. Essa classificação leva em consideração, entre outras, uma análise periódica da operação, dos atrasos, do histórico do cliente e das garantias hipotecárias obtidas.
5. Títulos e Valores Mobiliários - Carteira Própria
São títulos adquiridos com o objetivo de serem negociados frequentemente de forma ativa, avaliados e ajustados pelo valor de mercado, registrados conforme disposto na circular 3.068 de 08/11/2001, e regulamentação complementar do Banco Central do Brasil, estando assim demonstrados.

Exercícios Ffindos em

	31.12.2021	31.12.2020
Aplicações do Tesouro - LTN-LFT - NTN	17.630	20.044
Fundo de Aplicação Financeira	230	775
Títulos Vinc. a Prest. Garantias - Outros	6.694	6.679
Total	24.554	27.498

6. F.C.V.S. - Com Opção pela Novação

	Exercícios Ffindos em	
	31.12.2021	31.12.2020
F.C.V.S. marcados com RCV e Auditado	102.874	98.169
F.C.V.S. em processo de validação	18.937	20.317
Líquido	121.811	118.486

Refere-se a créditos relativos a habilitações de saldos residuais de mutuários que liquidaram ou foram beneficiados por dispositivos legais com a liquidação antecipada de suas dívidas.
FCVS marcados com RCV e auditados no valor de R\$ 102.874 estão direcionados para amortização de dívida junto ao FGTS no valor de R\$ 94.832 (nota 9), conforme contrato de constituição e segregação de garantias, datado de 27/05/2002 e aditivos posteriores.

7. Imobilizado de Uso

	Exercícios Ffindos em	
	31.12.2021	31.12.2020
Imóveis de Uso - Edificações	829	830
Móveis e utensílios	811	811
Sistema de Comunicação/Proc. de Dados	536	519
Sub - Total	2.176	2.160
Depreciação acumulada	(1.647)	(1.634)
Total	529	525

8. Outras Obrigações
Referentes a encargos retidos ou provisionados para recolhimento nos exercícios seguintes.

9. Obrigações por Empréstimo e Repasses

9.1 - Dívidas - FGTS

9.1.1 - As obrigações junto à FGTS (CAIXA) no valor de R\$ 94.831 no exercício findo de 2021 e de 2020 no valor de R\$ 91.875, decorrem de Contrato de Consolidação de Dívida firmado em 30 de março de 1994, e posteriores aditamentos.

9.1.2 - Juros remuneratórios de 3,12% a.a. e atualização monetária pelo índice da poupança.

9.2 - Repasses PSH - PMCMV

Em dezembro de 2021 o valor de subsídios a liberar do Programa Social da Habitação - PSH e do Programa Minha Casa Minha Vida é de R\$ 13.601 e em dezembro de 2020 no valor de R\$ 13.587.

10. Ativos e Passivos Contingentes e Obrigações Legais
- O reconhecimento, a mensuração e a divulgação dos ativos e passivos contingentes e as obrigações legais observam o Pronunciamento Técnico CPC 25 e são efetuados de acordo com os seguintes critérios: Contingências ativas - não são reconhecidas nas demonstrações contábeis, exceto quando da existência de evidências que propiciem a garantia de sua realização, sobre as quais não cabem mais recursos.
- Contingências passivas - são reconhecidas nas demonstrações contábeis quando, baseados na opinião dos assessores jurídicos e da Administração for considerado provável o risco de perda de uma ação judicial ou administrativa, com uma provável saída de recursos para a liquidação das obrigações. Os passivos contingentes classificados como perdas possíveis pelos assessores jurídicos são divulgados em notas explicativas e os de perdas remota não são mencionados.

Demonstração do Resultado para os Períodos Ffindos em 31 de Dezembro de 2021 e 2020 - (Milhares de Reais)

	Sem. Fin.		Exer. Fin.	
	31.12.21	31.12.21	31.12.20	31.12.20
Receita da Intermediação Financeira	4.296	7.945	9.097	
Operações de Crédito	237	469	224	
Resultado de Op. c/Tit. Val. Mobiliários	612	951	2.160	
Rendas de Créditos Vinculados ao SFH	3.447	6.525	6.713	
Despesas da Intermediação Financeira	(1.525)	(2.957)	(4.688)	
Operações por Emp. Cessão e Repasses	(1.525)	(2.957)	(4.688)	
Resultado Bruto da Intern. Financeira	2.771	4.988	4.394	
Outras Receitas/Despesas Operacionais	(3.633)	(6.602)	(4.942)	
Despesas de Pessoal	(357)	(600)	(710)	
Outras Despesas Administrativas	(3.529)	(7.264)	(6.946)	
Despesas Tributárias	(190)	(288)	(295)	
Outras Despesas Operacionais	480	1.955	3.287	
Outras Despesas Operacionais	(37)	(405)	(278)	
Resultado Operacional	(862)	(1.614)	(533)	
Resultado Não Operacional	343	209	119	
Resultado Antes da Tributação Sobre o Lucro e Participações	(519)	(1.405)	(414)	
Imposto de Renda	0	0	0	
Contribuição Social	0	0	0	
Lucro Líquido do Período	(519)	(1.405)	(414)	
Lucro por Lote de Mil Ações em R\$	0,00	0,00	0,00	

Demonstração do Resultado Abrangente dos Exercícios de 2021 e 2020

	Exercícios Ffindos em	
	31.12.2021	31.12.2020
Lucro Líquido/Prejuízo do Período	(519)	(1.045)
Outros Resultados Abrangentes	-	-
Resultado Abrangente do Período	(519)	(1.045)

Exercícios Ffindos em

	31.12.2021	31.12.2020
Provisões para Contingências	20.996	21.745
Totais	20.996	21.745

A Instituição está sujeita a passivos contingentes relacionados principalmente a discussões relativas aos programas habitacionais e à propriedade de imóveis. Os processos avaliados como de perda possível totalizaram risco para a Economisa, em junho e dezembro de 2020, de R\$ 7.097 mil, em 87 processos, e em dezembro de 2021, de R\$ 2.384 mil, em 62 processos de ações cíveis. Elas são detalhadas a seguir, segregadas em 3 grupos:

- 41 ações de indenização relacionadas ao PMCMV em dezembro de 2020, onde 40 tiveram sentença de primeira instância estipulando indenização, destas 14 foram julgadas em segunda instância anulando a sentença; 22 estão aguardando decisão de segunda instância; 3 foram extintas, e 1 aguarda decisão de primeira instância, totalizando em dezembro 2021, 38 ações, com valor em risco de R\$ 370 mil;
- 14 ações de usucapião, sendo 13 em Goiânia/GO, 1 em Belo Horizonte, com valor em risco de R\$ 425 mil;
- 10 ações com pedidos diversos em dezembro/2021, com valor em risco total de R\$ 1.589 mil, sendo:

- 6 ações referentes a obras de programas habitacionais, cujo valor em risco era de R\$ 2.246 mil em dezembro 2020, e, ainda em discussão, totaliza R\$ 1.566 mil, em dezembro 2021, com depósitos judiciais no montante de R\$ 1.431 mil;
 - As 4 ações restantes representam pedidos diversos que totalizam um valor em risco de R\$ 23 mil.
- Da provisão para contingência constituída no montante de R\$ 20.996 mil, a administração entende ser o valor suficiente para cobrir eventuais perdas, inclusive com depuração nos créditos de FCVS a receber.

11. Capital Social
No período, houve decréscimo de 4,93% no Patrimônio Líquido da empresa e o seu Capital Social integralizado, é representado por 745.000 ações, sem valor nominal, sendo 745.000 ordinárias, nominativas, sem valor nominal, registradas em nome de acionistas domiciliados no País.

12. Transações com Partes Relacionadas (Diretas e Indiretas)
a) As transações com partes relacionadas (diretas e indiretas) são efetuadas em condições e taxas compatíveis com as médias praticadas com terceiros, quando aplicável, vigentes nas datas das operações. As principais transações estão assim representadas:

	Em 31 de dezembro - R\$ mil	
	Ativos/Passivos	Receitas/Despesas
Despesas de Aluguel Realtying Emprend e Partic. Ltda	2.000	12.000
Ergon Serviços Financeiros Ltda	6.428	38.568

13. Gerenciamento de Riscos
Risco Operacional
A Gestão do Risco Operacional na Economisa é fundamentada na elaboração e implantação de normas e procedimentos baseados em metodologias de coleta e tratamento de dados históricos de perdas, buscando melhorar os sistemas de controles internos e a criação de um

Relatório do Auditor Independente sobre as Demonstrações Contábeis

Aos Administradores e Acionistas da Economisa Companhia Hipotecária
Opinião
Examinamos as demonstrações contábeis da Economisa Companhia Hipotecária, que compreendem o balanço patrimonial, em 31 de dezembro de 2021, e as respectivas demonstrações do resultado, das mutações do patrimônio líquido e dos fluxos de caixa para o exercício findo nessa data, bem como as correspondentes notas explicativas, incluindo o resumo das principais políticas contábeis.

Em nossa opinião, as demonstrações contábeis acima referidas apresentam adequadamente, em todos os aspectos relevantes, a posição patrimonial e financeira da Economisa Companhia Hipotecária em 31 de dezembro de 2021, o desempenho de suas operações e os seus fluxos de caixa para o exercício findo nessa data, de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, aplicáveis às instituições autorizadas a funcionar pelo Banco Central do Brasil.

Base para opinião
Nossa auditoria foi conduzida de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria. Nossas responsabilidades, em conformidade com tais normas, estão descritas na seção a seguir, intitulada "Responsabilidades do auditor pela auditoria das demonstrações contábeis". Somos independentes em relação à Instituição, de acordo com os princípios éticos relevantes previstos no Código de Ética Profissional do Contador e nas normas profissionais emitidas pelo Conselho Federal de Contabilidade, e cumprimos com as demais responsabilidades éticas conforme essas normas. Acreditamos que a evidência de auditoria obtida é suficiente e apropriada para fundamentar nossa opinião.

Outras informações que acompanham as demonstrações contábeis e o relatório do auditor
A administração da Companhia é responsável por essas outras informações que compreendem o relatório da administração. Nossa opinião sobre as demonstrações contábeis não abrange o relatório da administração e não expressamos qualquer forma de conclusão de auditoria sobre esse relatório.

Em